



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 382/2020

Data: 23.03.2022

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei OTP FACTORING SRL, cu domiciliul în București, str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, et. 4, sector 1**, care a fost încuviințată prin încheierea numărul **6459/CC/2020** din data de **28-12-2020** a **JUDECATORIA PETROSANI**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Credit nr. C2203/36/2613418.2 din data de 25.07.2019**, împotriva debitorului/debitoriilor **BUZDUGA CONSTANTIN**, cu domiciliul în **Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara**, în vederea recuperării debitului în sumă de **71335,41 și 3036,78 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 28.04.2022 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:** /

- **COTA DE ½ din apartament 2 camere situat în loc. Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara înscris în CF 60443-C1-U15 a localității Petrosani ( nr CF vechi 4469- Livezeni) și având nr. cad/top.434/38/ I/II/21 in suprafata de 25 mp**

### **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 14844 LEI**

proprietatea debitoarei **BUZDUGA CONSTANTIN**, cu domiciliul în **Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara**,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **EAST BRIDGE SRL** la data de 01.03.2022.

. **Imobilul situat in loc . Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara inscris in CF nr. 106336 Medias (CF vechi 12762) nr. Top. 4745/1/13/3 constand in apartament 2 camere in suprafata de 25 mp., este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 18715 LEI, acordat în condițiile **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.2423 din data de 06.11.2012 emis de Liviu Gherghin, pentru BANC POST SA – in prezent BANCA TRANSILVANIA SA****

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

*Executor Judecătoresc*  
**FLORIAN SAPTA**